



Propriétaires et locataires : Droits et obligations dans le secteur privé libre

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Propriétaires et locataires : Droits et obligations dans le secteur privé libre

Suzanne Lannerée

Propriétaires et locataires : Droits et obligations dans le secteur privé libre Suzanne Lannerée

 [Télécharger Propriétaires et locataires : Droits et obligatio ...pdf](#)

 [Lire en ligne Propriétaires et locataires : Droits et obligat ...pdf](#)

Téléchargez et lisez en ligne Propriétaires et locataires : Droits et obligations dans le secteur privé libre Suzanne Lannerée

202 pages

Extrait

Introduction :

Avec la Collection «LE CONSEILLER JURIDIQUE POUR TOUS»

nous nous sommes fixé comme objectif de rendre accessibles à tous, les grandes règles touchant aux problèmes de Droit de la vie courante.

En ce qui concerne plus particulièrement les rapports locatifs entre propriétaires et locataires, il faut distinguer trois grands secteurs locatifs, à savoir :

- a. Le secteur locatif privé encore régi par la loi n° 48-1360 du 1er septembre 1948, dont le champ d'application tend à s'amenuiser, tant en raison de la sortie de ce secteur des locaux présentant un certain confort, qu'en raison du départ ou du décès des bénéficiaires.
- b. Le secteur locatif privé libre, toutefois réglementé par la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989. C'est ce secteur qui fait l'objet du présent ouvrage.
- c. Le secteur des logements sociaux ou aidés (ex. : H.L.M., lois Robien ou Borloo, logements appartenant à des sociétés d'économie mixte, à des entreprises d'assurance, à des établissements de crédit...), secteur qui relève de statuts particuliers.

Disons encore que, sans négliger le fond juridique, les questions sont traitées dans un but essentiellement pratique.

Lorsque certaines expressions juridiques n'ont pu être évitées, elles sont expliquées en fin d'ouvrage et signalées par un *.

Pour permettre la lecture plus aisée, la Jurisprudence, c'est-à-dire les décisions des Cours et Tribunaux qui forment l'application pratique du Droit, est groupée également en fin de recueil. Elle est signalée par des numéros entre ().

Enfin, un Sommaire très développé facilite à l'extrême les recherches du lecteur. Présentation de l'éditeur
Que vous soyez propriétaire ou locataire, vous trouverez dans ce guide la marche à suivre et les informations pour y voir clair, qu'il s'agisse de vos droits ou de vos obligations :

- ° du contrat de location, de sa durée, de sa résiliation ;
- ° des loyers, des charges et réparations locatives, de leur répartition, des travaux d'amélioration des logements ;
- ° des litiges et sanctions (conciliations, expulsion,...), des procédures de concertation ; etc.

Ce guide juridique répond également à de nombreuses interrogations pratiques et fiscales :

- ° Existe-t-il des organismes ou associations pour aider propriétaires ou locataires à défendre leurs droits ?
- ° Dans quelles conditions, un bailleur peut-il bénéficier de réductions d'impôt sur le revenu ?
- ° Quels investissements locatifs donnent droit à une exonération d'impôt ?
- ° Les logements vacants sont-ils taxés ? Peuvent-ils être réquisitionnés ? Etc.

Autant de questions, parmi d'autres, auxquelles cet ouvrage apporte des réponses claires et précises.

Les questions sont étudiées d'une manière pratique et concrète afin d'en permettre la compréhension aux non-spécialistes. Les propos sont complétés par un tableau de la Jurisprudence citée, la publication in extenso de la loi et de documents utiles,...

Download and Read Online Propriétaires et locataires : Droits et obligations dans le secteur privé libre
Suzanne Lannerée #AZ7V2BDN9QP

Lire Propriétaires et locataires : Droits et obligations dans le secteur privé libre par Suzanne Lannerée pour ebook en ligne Propriétaires et locataires : Droits et obligations dans le secteur privé libre par Suzanne Lannerée Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Propriétaires et locataires : Droits et obligations dans le secteur privé libre par Suzanne Lannerée à lire en ligne. Online Propriétaires et locataires : Droits et obligations dans le secteur privé libre par Suzanne Lannerée ebook Téléchargement PDF Propriétaires et locataires : Droits et obligations dans le secteur privé libre par Suzanne Lannerée Doc Propriétaires et locataires : Droits et obligations dans le secteur privé libre par Suzanne Lannerée Mobipocket Propriétaires et locataires : Droits et obligations dans le secteur privé libre par Suzanne Lannerée EPub

AZ7V2BDN9QPAZ7V2BDN9QPAZ7V2BDN9QP